



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลท่าช้าง
เรื่อง ยกเว้นการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓

.....

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ โดยให้อำนาจองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๓ เป็นต้นไปโดยให้ยกเลิกพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๔๗๕ (แก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน) และพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ (แก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน) นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อเป็นการบรรเทาภาระภาษี ในสามปีแรกของการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัตินี้ (ปี พ.ศ. ๒๕๖๓ – ปี พ.ศ. ๒๕๖๕) ให้ยกเว้นการจัดเก็บภาษีสำหรับเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาและใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าช้าง จึงประชาสัมพันธ์การยกเว้นการชำระภาษีให้กับเจ้าของที่ดินซึ่งใช้ประกอบเกษตรกรรมในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ถึงปี พ.ศ. ๒๕๖๕ หากมีข้อสงสัยประการใดสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าช้าง อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี หมายเลขโทรศัพท์ ๐๓๒ - ๔๙๑๔๕๕ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายปรีชา มากเกิด)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าช้าง



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลท่าช้าง
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓

.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าช้าง อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สำหรับการจัดเก็บภาษีในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ตามประกาศจังหวัดเพชรบุรี เรื่องบัญญัติกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม) ลงวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๒ ดังมีรายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายปรีชา มากเกิด)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าช้าง



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลท่าช้าง
เรื่อง อัตราการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้จัดเก็บภาษีตามอัตราดังต่อไปนี้

- (๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ให้มีอัตราภาษีไม่เกินร้อยละ ๐.๑๕ ของฐานภาษี
- (๒) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ให้มีอัตราภาษีไม่เกินร้อยละ ๐.๓ ของฐานภาษี
- (๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก (๑) หรือ (๒) ให้มีอัตราภาษีไม่เกินร้อยละ ๑.๒ ของฐานภาษี
- (๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ให้มีอัตราภาษีไม่เกินร้อยละ ๑.๒ ของฐานภาษี

มาตรา ๙๔ ในสองปีแรกของการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้ (ปี พ.ศ. ๒๕๖๓ – พ.ศ. ๒๕๖๔) ให้ใช้อัตราภาษีตามมูลค่าของฐานภาษี ดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

- (ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๗๕ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๑
- (ข) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๗๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๓
- (ค) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๑๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๕
- (ง) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๕๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๐๐๐ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๗
- (จ) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๑๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๑

๒. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

- (ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๒๕ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๓
- (ข) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๒๕ ล้านบาทแต่ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี ร้อยละ ๐.๐๕
- (ค) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๕๐ ล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๑

/ ๓. สิ่งปลูกสร้าง...

๓. สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

- (ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๔๐ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๒
- (ข) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๔๐ ล้านบาทแต่ไม่เกิน ๖๕ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี ร้อยละ ๐.๐๓
- (ค) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๖๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๙๐ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี ร้อยละ ๐.๐๕
- (ง) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๙๐ ล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๑

๔. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม (๒) และ (๓)

- (ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๒
- (ข) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๕๐ ล้านบาทแต่ไม่เกิน ๗๕ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี ร้อยละ ๐.๐๓
- (ค) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๗๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๕
- (ง) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๑๐๐ ล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๑

๕. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากประกอบเกษตรกรรมและเป็นที่อยู่อาศัย

- (ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๓
- (ข) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๕๐ ล้านบาทแต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๔
- (ค) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๒๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๐๐๐ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๕
- (ง) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๑๐๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕๐๐๐ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ

๐.๖

- (จ) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๕๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๗

๖. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

- (ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๓
- (ข) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๕๐ ล้านบาทแต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษี ร้อยละ ๐.๔
- (ค) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๒๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๐๐๐ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๕
- (ง) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๑๐๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕๐๐๐ ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ

๐.๖

- (จ) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๕๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๗

/ องค์การบริหาร...

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าช้าง อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี จึงประกาศอัตรการจัดเก็บ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำหรับการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายปรีชา มากเกิด)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าช้าง